

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

PROGRAM	:	PENINGKATAN PERGURUAN TINGGI
PEKERJAAN	:	RENOVASI RUANG SIDANG ANTROPOLOGI FAKULTAS ISIP UNIVERSITAS ANDALAS
LOKASI	:	KAMPUS UNAND LIMAU MANIS - PADANG
WAKTU	:	21 (DUA PULUH SATU) HARI KALENDER
PPK	:	BETNANELLY, S.Kom, M.Pd
JENIS KONTRAK	:	GABUNGAN LUMSUM & HARGA SATUAN

1. Latar Belakang : Kegiatan menjaga keandalan bangunan gedung beserta sarana dan prasarana agar bangunan gedung selalu layak fungsi maka perlu dilakukan perawatan/renovasi gedung. Gedung perkuliahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik salah satu berlokasi di Jati Pascasarjana untuk program mahasiswa Pascasarjana (S2 dan S3). Intensitas pemakaian gedung yang tinggi, berakibatkan adanya kerusakan dari sarana dan prasarana. Untuk menghindari terjadinya hambatan pemakaian sarana dan prasarana, perlu dilakukan rehap terhadap fisik sarana dan prasarana di Pascasarjana.

2. Maksud dan Tujuan :

Maksud dan tujuan KAK ini adalah;

a. Maksud:

Setiap kegiatan pembangunan/renovasi bangunan milik Negara harus direncanakan dan dilaksanakan dengan sebaik-baiknya sehingga memenuhi kriteria bangunan yang layak baik dari segi mutu, biaya, ketepatan waktu dan kriteria Administrasi.

b. Tujuan:

Tujuan dari Pekerjaan ini adalah untuk menunjang peningkatan kinerja dari fungsi gedung

3. Sasaran/target : Adapun sasaran/target dari kegiatan ini adalah tercapainya pelaksanaan Renovasi Ruang Sidang Antropologi Fakultas ISIP Universitas Andalas sesuai dengan Rencana Kerja dan Spesifikasi yang ditentukan, tepat waktu dan ekonomis.

4. Lokasi Pekerjaan :

Lokasi kegiatan adalah **Fakultas ISIP Universitas Andalas Kampus Unand Limau Manis-PADANG**

5. Sumber Pendanaan :

Sumber pendanaan untuk keseluruhan Pekerjaan **Renovasi Ruang Sidang Antropologi Fakultas ISIP Universitas Andalas** adalah dari RKAT Fakultas ISIP Tahun Anggaran 2023

dengan Pagu Pekerjaan sebesar **Rp. 200.000.000,- (Dua Ratus Juta Rupiah)**

6. Nama dan Organisasi PA/PPK

- :
- a. Instansi : FAKULTAS ISIP UNAND
 - b. Nama PPK : **BETNANELLY, S.Kom, M.Pd**
 - Unit Kerja : Fakultas ISIP Universitas Andalas
 - Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
 - Alamat : Kampus Unand Limau Manis – Padang

7. Data Dasar

- :
- Informasi dari PPK mengenai;
 - a. Uraian pekerjaan yang akan dilaksanakan.
 - b. Kondisi umum lingkungan yang akan direncanakan.
 - c. Data administratif.

8. Standar Teknis

- :
- a. Standar Nasional Indonesia untuk Perencanaan Pekerjaan Bangunan, yang dikeluarkan oleh Badan Standarisasi Nasional.
 - b. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 1 Tahun 2022 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.
 - c. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 22/PRT/M/2018 tentang Bangunan Gedung Negara.

9. Lingkup Pekerjaan

- :
- Secara umum pekerjaan ini meliputi Pekerjaan Persiapan dan Pekerjaan Dinding dan Pentas Aula Fakultas ISIP dengan tahapan sebagai berikut:
 - a. Pekerjaan Pendahuluan
 - b. Pekerjaan Dinding
 - c. Pekerjaan Palfond dan Instalasi Listrik

10. Referensi Hukum

- :
- a. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung.
 - b. Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004, tentang Pemerintahan Daerah sebagaimana telah diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2008 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4744).
 - c. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 36 Tahun 2005 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung.
 - d. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021 perubahan atas Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah.
 - e. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 22/PRT/M/2018 tentang Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara.

- 11. Masa Berlaku Penawaran :** Masa berlaku surat penawaran : 14 (empat belas) hari kalender
- 12. Jangka Waktu Penyelesaian Pekerjaan :** Jangka waktu pelaksanaan perencanaan adalah **21 (DUA PULUH SATU)** Hari Kelender
- 13. Harga Perkiraan Sendiri (HPS) :** Total HPS untuk Pekerjaan **RENOVASI RUANG SIDANG ANTROPOLOGI FAKULTAS ISIP UNIVERSITAS ANDALAS** ini adalah sebesar **Rp. 200.000.000 (Dua Ratus Juta Rupiah)**
- 14. Sub klafikasi Penyedia Kostruksi :** Penyedia yang akan melaksanakan pekerjaan ini nantinya harus berbentuk badan usaha yang memiliki **SBU Ahli Bangunan (BG007) atau (BG006)**
- 15. Jenis Kontrak :** Jenis kontrak yang akan digunakan adalah **Kontrak Lunsum (Pembayaran Sekaligus 100%)**.
- 16. Pesyaratan Teknis :**

a. Memiliki Kemampuan Menyediakan Peralatan Untuk Pelaksanaan Pekerjaan, Yaitu:

No.	Jenis	Kapasitas	Jumlah
1	Mobil Pick Up	1,5 Ton	1 Unit
2	Gerobak Dorong		1 Buah
3	Mesin Gerinda		1 Buah
4	Perkakas Bangunan		1 Set

(diisi oleh pejabat pengadaan, untuk pengadaan langsung pekerjaan konstruksi dengan nilai HPS paling banyak Rp. 50.000.000,00 (lima puluh juta rupiah) atau dengan nilai HPS paling banyak Rp. 200.000.000,00 (dua ratus juta rupiah) untuk pekerjaan Konstruksi yang dipergunakan untuk percepatan pembangunan kesejahteraan di provinsi Papua dan Provinsi Papua barat, persyaratan ini dikecualikan)

Status Kepemilikan:

- (1) Milik Sendiri, dilakukan terhadap bukti kepemilikan peralatan (contoh STNK, BPKB, Invois)
- (2) Sewa Beli, dilakukan terhadap bukti pembayaran sewa beli (contoh invoice uang muka, angsuran)
- (3) Sewa dilakukan terhadap kebenaran surat perjanjian sewa

b. Memiliki Kemampuan Menyediakan Personel Untuk Pelaksanaan Pekerjaan, Yaitu:

No	Jabatan	Pengalaman	Sertifikat Kompetensi Kerja
1	Manajerpelaksana/proyek (1 org)	1 tahun	SKT Bangunan Gedung yang/SKK yang masih berlaku
2	Petugas K3 (1 Org)		Sertifikat pelatihan K3 Konstruksi
dst			

(diisi oleh pejabat pengadaan, untuk pengadaan langsung pekerjaan konstruksi dengan nilai HPS paling banyak Rp. 50.000.000,00 (lima puluh juta rupiah) atau dengan nilai HPS paling banyak Rp. 200.000.000,00 (dua ratus juta rupiah) untuk pekerjaan Konstruksi yang dipergunakan untuk percepatan pembangunan kesejahteraan di provinsi Papua dan Provinsi Papua barat, persyaratan ini dikecualikan)

17. PENUTUP : Kerangka Acuan Kerja (KAK) ini menjadi pedoman secara umum bagi Pelaksana Konstruksi dalam melaksanakan pekerjaan. Hal-hal teknis yang diperlukan hendaknya bisa dipersiapkan secara matang agar pelaksanaan pekerjaan dapat selesai sesuai Jadwal yang telah ditentukan dengan kualitas dan kuantitas sesuai dengan yang ditetapkan.

Ditetapkan Oleh :
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
(PPK)


Bernanelly, S.Kom, M.Pd
NIP. 196012271989032001