

KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS ANDALAS



KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)
PENGADAAN BARANG

Pengguna Anggaran	: Universitas Andalas
Fakultas/Unit Kerja	: Fakultas Teknologi Pertanian
Nama PPK	: Felga Zulfia Rasdiana, S.TP, M.Si
Nama Pekerjaan	: Renovasi Labor bengkel teknik Pertanian dan biosistem (TPB) Fakuktas Teknologi Pertanian Universitas Andalas

TAHUN ANGGARAN
2024

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)
RENOVASI LABOR BENGKEL TEKNIK PERTANIAN DAN BIOSISTEM (TPB)
FAKULTAS TEKNOLOGI PERTANIAN UNIVERSITAS ANDALAS

1. LATAR BELAKANG : Dalam menghasilkan lulusan yang bermutu dari suatu institusi salah satu faktornya adalah tersedia kelengkapan sarana dan prasarana penunjang kegiatan akademik. Suasana pelaksanaan perkuliahan yang aman dan serta dilengkapi dengan alat-alat pendukung pelaksanaan perkuliahan, praktikum serta ujian dan seminar. Untuk itu pada tahun anggaran 2024 Fakultas Teknologi Pertanian Universitas Andalas menganggarkan untuk memperbaiki fasilitas bengkel yang sudah rusak dikhawatirkan akan berdampak buruk pada keselamatan civitas akademika Fakultas Teknologi Pertanian.

Untuk meningkatkan layanan dan sarana/prasarana kuliah dan praktikum akan dilakukan beberapa perbaikan fasilitas seperti perbaikan lantai, plafon, pengecatan ulang ruangan dan beberapa detail pekerjaan lainnya. Hal ini dilakukan untuk meningkatkan kenyamanan dan keamanan kegiatan civitas akademika Fakultas Teknologi Pertanian.
2. MAKSUD DAN TUJUAN :
 - a. Maksud
Maksud Renovasi Labor bengkel teknik Pertanian dan biosistem (TPB) Fakultas Teknologi Pertanian Universitas Andalas adalah tersedianya fasilitas perkuliahan dan praktikum yang memadai.
 - b. Tujuan
Tujuan pengadaan adalah tersedianya ruangan kantor dan perkuliahan yang baik dan bersih untuk kenyamanan pengguna bengkel.
3. TARGET DAN SASARAN : Target/sasaran yang ingin dicapai dalam pengadaan ini adalah Terlaksananya dengan baik Renovasi Labor bengkel teknik Pertanian dan biosistem (TPB) Fakultas Teknologi Pertanian Universitas Andalas.
4. NAMA ORGANISASI :
 - a. K/L/D/I : Universitas Andalas
 - b. UNIT KERJA : Fakultas Teknologi Pertanian
 - c. PPK : Felga Zulfia Rasdiana, S.TP, M.Si

PENGADAAN
BARANG

5. SUMBER DANA : a. Sumber dana :
DAN PERKIRAAN RKAT Universitas Andalas Tahun Anggaran 2024
BIAYA b. Total perkiraan biaya yang diperlukan :
Rp. 199.947.000,- (Seratus sembilan puluh sembilan juta
sembilan ratus empat puluh tujuh ribu rupiah).
6. JANGKA WAKTU : 30 (Tiga puluh) hari kalender
PELAKSANAAN
PEKERJAAN
7. TENAGA AHLI : -
DAN TERAMPIL
8. JAMINAN : 180 (Seratus delapan puluh) hari kalender
PEMELIHARAAN
9. SPESIFIKASI :
TEKNIS

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume
Perbaikan Laboratorium Teknologi Industri Pertanian			
I	Pekerjaan Pendahuluan		
1	Mobilisasi & Demobilisasi alat bantu Forklift	Ls	1,00
2	Pemindahan dan menyusun kembali peralatan laboratorium	Ls	1,00
II	Pekerjaan Persiapan		
1	Bongkaran lantai dan keramik t = 8 cm	M3	14,62
2	Pembuangan bekas bongkaran	M3	14,62
3	Pengerokan/pengikisan cat dinding lama	M2	444,85
4	Pembersihan jendela dan ventilasi	Ls	1,00
III	Pekerjaan Perbaikan Lantai Laboratorium		
1	Pek. Beton K.225 Lantai t= 7 cm	M3	14,62
2	Pek. Floorhedinner lantai labor Sika Chapdur	M2	182,79
3	Pek. Lapisan Nippon Epoxiguard lantai (4 lapis)	M2	182,79
IV	Pekerjaan Pengecatan		
1	Pek. Lapisan alkali anti jamur	M2	741,41
2	Pengecatan dinding (Jotun)	M2	339,10
3	Pengecatan plafond exspos (Jotun)	M2	402,31
4	Pengecatan cat minyak (Tray kabel, pintu, kuzen, teralis)	M2	140,76
V	Pekerjaan Elektrikal & Mekanikal		
1	Perbaikan instalasi lampu	Ttk	20,00
2	Pas. Lampu TL 2x36 watt (Philips)	Bh	20,00

VI	Pekerjaan Gudang		
1	Bongkar teralis gudang	Ls	1,00
2	Pemindahan isi gudang ke luar lokasi	Ls	1,00
3	Pas. Batu bata 1:4 1/2 bata	M2	6,13
4	Plesteran dinding 1:4	M2	12,26
5	Pengecatan cat tembok baru (jotun)	M2	12,26
6	Acian semen	M2	12,26
7	Pas. Jendela Type 4	Unit	2,00
8	Pas. Pintu dan Partisi Type 3	Unit	1,00

Padang, 22 November 2024
 Pejabat Pembuat Komitmen
 Fakultas Teknologi Pertanian



Felga Zulfia Rasdiana, S.TP, M.Si
 NIP 199004212019032020

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)
RENOVASI LABOR BENGKEL TEKNIK PERTANIAN DAN BIOSISTEM (TPB) FAKULTAS TEKNOLOGI PERTANIAN
UNIVERSITAS ANDALAS

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga	Jumlah
Perbaikan Laboratorium Teknologi Industri Pertanian					
I Pekerjaan Pendahuluan					
1	Mobilisasi & Demobilisasi alat bantu Forklift	Ls	1,00	Rp 2.500.000	Rp 2.500.000
2	Pemindahan dan menyusun kembali peralatan laboratorium	Ls	1,00	Rp 2.000.000	Rp 2.000.000
II Pekerjaan Persiapan					
1	Bongkaran lantai dan keramik t = 8 cm	M3	14,62	Rp 1.040.575	Rp 15.216.353
2	Pembuangan bekas bongkaran	M3	14,62	Rp 220.000	Rp 3.217.065
3	Pengerokan/pengikisan cat dinding lama	M2	444,85	Rp 23.364	Rp 10.393.365
4	Pembersihan jendela dan ventilasi	Ls	1,00	Rp 625.000	Rp 625.000
III Pekerjaan Perbaikan Lantai Laboratorium					
1	Pek. Beton K.225 Lantai t = 7 cm	M3	14,62	Rp 1.206.858	Rp 17.647.913
2	Pek. Floorhedinner lantai labor Sika Chapdur	M2	182,79	Rp 95.414	Rp 17.440.515
3	Pek. Lapisan Nippon Epoxiguard lantai (4 lapis)	M2	182,79	Rp 110.671	Rp 20.229.309
IV Pekerjaan Pengecatan					
1	Pek. Lapisan alkali anti jamur	M2	741,41	Rp 13.321	Rp 9.876.307
2	Pengecatan dinding (Jotun)	M2	339,10	Rp 41.980	Rp 14.235.292
3	Pengecatan plafond exspos (Jotun)	M2	402,31	Rp 41.980	Rp 16.889.049
4	Pengecatan cat minyak (Tray kabel, pintu, kuzen, teralis)	M2	140,76	Rp 63.316	Rp 8.912.044
V Pekerjaan Elektrikal & Mekanikal					
1	Perbaikan instalasi lampu	Ttk	20,00	225.000	Rp 4.500.000
2	Pas. Lampu TL 2x36 watt (Philips)	Bh	20,00	Rp 680.143	Rp 13.602.860
VI Pekerjaan Gudang					
1	Bongkar teralis gudang	Ls	1,00	Rp 150.000	Rp 150.000
2	Pemindahan isi gudang ke luar lokasi	Ls	1,00	Rp 500.000	Rp 500.000
3	Pas. Batu bata 1:4 1/2 bata	M2	6,13	Rp 148.973	Rp 912.832
4	Plesteran dinding 1:4	M2	12,26	Rp 86.816	Rp 1.063.930
5	Pengecatan cat tembok baru (jotun)	M2	12,26	Rp 41.980	Rp 514.465
6	Acian semen	M2	12,26	Rp 52.580	Rp 644.368
7	Pas. Jendela Type 4	Unit	2,00	Rp 7.543.525	Rp 15.087.050
8	Pas. Pintu dan Partisi Type 3	Unit	1,00	Rp 3.893.367	Rp 3.893.367
JUMLAH					180.051.084
PPN 11%					19.805.619
TOTAL					199.856.704

Padang, 22 November 2024
Pejabat Pembuat Komitmen



Felga Zulfa Rasdiana, S.TP, M.Si
NIP 199004212019032020

DASAR HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)
RENOVASI LABOR BENGGEL TEKNIK PERTANIAN DAN BIOSISTEM (TPB) FAKULTAS TEKNOLOGI PERTANIAN UNIVERSITAS ANDALAS

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga	Jumlah	Nilai + PPN 11%
Perbaikan Laboratorium Teknologi Industri Pertanian						
I Pekerjaan Pendahuluan						
1	Mobilisasi & Demobilisasi alat bantu Forklift	Ls	1,00	Rp 2.500.000	Rp 2.500.000	Rp 2.775.000
2	Pemindahan dan menyusun kembali peralatan laboratorium	Ls	1,00	Rp 2.000.000	Rp 2.000.000	Rp 2.220.000
II Pekerjaan Persiapan						
1	Bongkaran lantai dan keramik t = 8 cm	M3	14,62	Rp 1.040.575	Rp 15.216.353	Rp 16.890.152
2	Pembuangan bekas bongkaran	M3	14,62	Rp 220.000	Rp 3.217.065	Rp 3.570.942
3	Pengeroakan/pengikisan cat dinding lama	M2	444,85	Rp 23.364	Rp 10.393.365	Rp 11.536.635
4	Pembersihan jendela dan ventilasi	Ls	1,00	Rp 625.000	Rp 625.000	Rp 693.750
III Pekerjaan Perbaikan Lantai Laboratorium						
1	Pek. Beton K.225 Lantai t = 7 cm	M3	14,62	Rp 1.206.858	Rp 17.647.913	Rp 19.589.184
2	Pek. Floorhedinner lantai labor Sika Chapdur	M2	182,79	Rp 95.414	Rp 17.440.515	Rp 19.358.972
3	Pek. Lapisan Nippon Epoxiguard lantai (4 lapis)	M2	182,79	Rp 110.671	Rp 20.229.309	Rp 22.454.533
IV Pekerjaan Pengecatan						
1	Pek. Lapisan alkali anti jamur	M2	741,41	Rp 13.321	Rp 9.876.307	Rp 10.962.700
2	Pengecatan dinding (Jotun)	M2	339,10	Rp 41.980	Rp 14.235.292	Rp 15.801.174
3	Pengecatan plafond exspos (Jotun)	M2	402,31	Rp 41.980	Rp 16.889.049	Rp 18.746.845
4	Pengecatan cat minyak (Tray kabel, pintu, kuzen, teralis)	M2	140,76	Rp 63.316	Rp 8.912.044	Rp 9.892.368
V Pekerjaan Elektrikal & Mekanikal						
1	Perbaikan instalasi lampu	Ttk	20,00	Rp 225.000	Rp 4.500.000	Rp 4.995.000
2	Pas. Lampu TL 2x36 watt (Philips)	Bh	20,00	Rp 680.143	Rp 13.602.860	Rp 15.099.175
VI Pekerjaan Gudang						
1	Bongkar teralis gudang	Ls	1,00	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 166.500
2	Pemindahan isi gudang ke luar lokasi	Ls	1,00	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 555.000
3	Pas. Batu bata 1:4 1/2 bata	M2	6,13	Rp 148.973	Rp 912.832	Rp 1.013.244
4	Plesteran dinding 1:4	M2	12,26	Rp 86.816	Rp 1.063.930	Rp 1.180.962
5	Pengecatan cat tembok baru (Jotun)	M2	12,26	Rp 41.980	Rp 514.465	Rp 571.056
6	Acian semen	M2	12,26	Rp 52.580	Rp 644.368	Rp 715.248

7	Pas. Jendela Type 4	Unit	2,00	Rp	7.543.525	Rp	15.087.050	Rp	16.746.626
8	Pas. Pintu dan Partisi Type 3	Unit	1,00	Rp	3.893.367	Rp	3.893.367	Rp	4.321.637
					JUMLAH		180.051.084		199.856.703,72
					PPN 11%		19.805.619		
					TOTAL		199.856.704		

Tanggal :
Disetujui Oleh
Wakil Dekan II FAETA UNAND

Tanggal :
Diperiksa Oleh
Kepala Kantor

Tanggal :
Diperiksa Oleh
Kasi Keuangan dan Aset

Dr. Ir. Aisman, M.Si
NIP 196408291990101001

Indra Basyir, SE
NIP 19660526 199003 1 001

Yukasnedi, SS, M.Hum
NIP 19671205 200701 1 002